

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Pravna stvar: **6 St-368/21-12**

Dužnik: **LEKENIK CENTAR VAJCEK d.o.o.**  
Zagrebačka 71  
Lekenik  
OIB: 72815970837

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad. I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-368/21-12 od 5. svibnja 2021. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika LEKENIK CENTAR VAJCEK d.o.o. za upravljanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge, OIB: 72815970837, MBS: 120008632, te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 30 dana, ispitati financijsko-gospodarsko stanje dužnika, te utvrditi mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek dana 2. veljače 2021. U prijedlogu Porezna uprava navodi da prema dužniku na dan 30.12.2020. ima tražbinu u iznosu od 878,37 kn te da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje – prema podacima iz Potvrde o blokadi na dan 27.1.2021. g. dužnik je u neprekidnoj blokadi u trajanju od 386 dana a u Očevidniku o redosljedu plaćanja od 27.1.2021. iskazani su dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.634,91 kn

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Lekeniku, Zagrebačka 71 a jedini osnivač i direktor društva je Mario Vajcek, OIB: 41785935407, Lekenik, Turopoljska 6.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja (RGFI) utvrđeno je posljednje godišnje financijsko izvješće predano za 2019.

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je kako dužnik nema zaposlenih radnika još od 2009 godine.

Dokaz: potvrda HZMO (transakcija 117) od 05.05.2021. godine

Pisani dopis radi dostave podataka, osim na adresu sjedišta dužnika, upućen je i na adresu prebivališta zakonskog zastupnika dužnika koji se privremenom stečajnom upravitelju naknadno javio telefonski i obećao dostavu tražene dokumentacije koju na posljepku nije nikada dostavio.

S obzirom na ograničeni obuhvat podataka financijske informacije glede imovine dužnika privremeni stečajni upravitelj utvrđivao je temeljem javno dostupnih izvora, uvidom u RGFI i uvidom u program Poslovna Hrvatska.

Dužnik ima jedan (1) otvoreni račun u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, broj IBAN: HR7724020061100542406 koji je u neprekidnoj blokadi od godinu dana računajući do dana pisanja ovog izvješća.

Dokaz: ispis iz Poslovna Hrvatska o stanju blokade na dan 10.06.2021.

### **Ad. II. Imovina dužnika**

Prema podacima Državne geodetske uprave, dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina niti je unazad četiri godine od podnošenja prijedloga radi otvaranja stečaja otuđio nekretnine.

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila niti je unazad četiri godine otuđio kakvo motorno vozilo.

Dužnik u dugotrajnoj imovini ima evidentirana ulaganja u nekretnine u iznosu 23.062 kn koja se u poslovnim knjigama dužnika prenose iz godine u godinu u nepromijenjenom iznosu od 2015 g. ili čak i od ranije, a prema uvjerenju DGU-a nema nekretnina u svom vlasništvu. Kako je dužnik posljednjeg zaposlenog radnika odjavio još 2009 godine i u posljednjih 6 godina ne ostvaruje prihode, evidentno je da iskazana imovina u bilanci ne postoji već se ona samo formalno prepisuje u godišnje financijske izvještaje kako bi se zadovoljila zakonska forma.

Od ostale imovine dužnik iskazuje kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 2.540 kn koja se glavninom odnosi na zalihe i potraživanja od kupaca čiji iznosi se isto tako iz godine u godinu prenose u nepromijenjenom iznosu te radi neostvarivanja poslovnih aktivnosti vjerojatno više ne postoje ili su u zastari.

Dokaz: Bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje za 2019. godinu. (RGFI)

### **Ad. III. Stečajni razlozi**

Na dan 27.1.2021. g. dužnik je u neprekidnoj blokadi u trajanju od 386 dana a u Očevidniku o redoslijedu plaćanja od 27.1.2021. iskazani su dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.634,91 kn.

Temeljem navedenog na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

#### Ad. IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.000,00 kn)	18.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje)	8.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	8.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>34.500,00</b>

#### **Ad. V. Zaključno**

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 34.500,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom LEKENIK CENTAR VAJCEK d.o.o. za upravljanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge, OIB: 72815970837.

Osijek, 14/06/2021/ godine

Tihana Majić, privremeni stečajni upravitelj